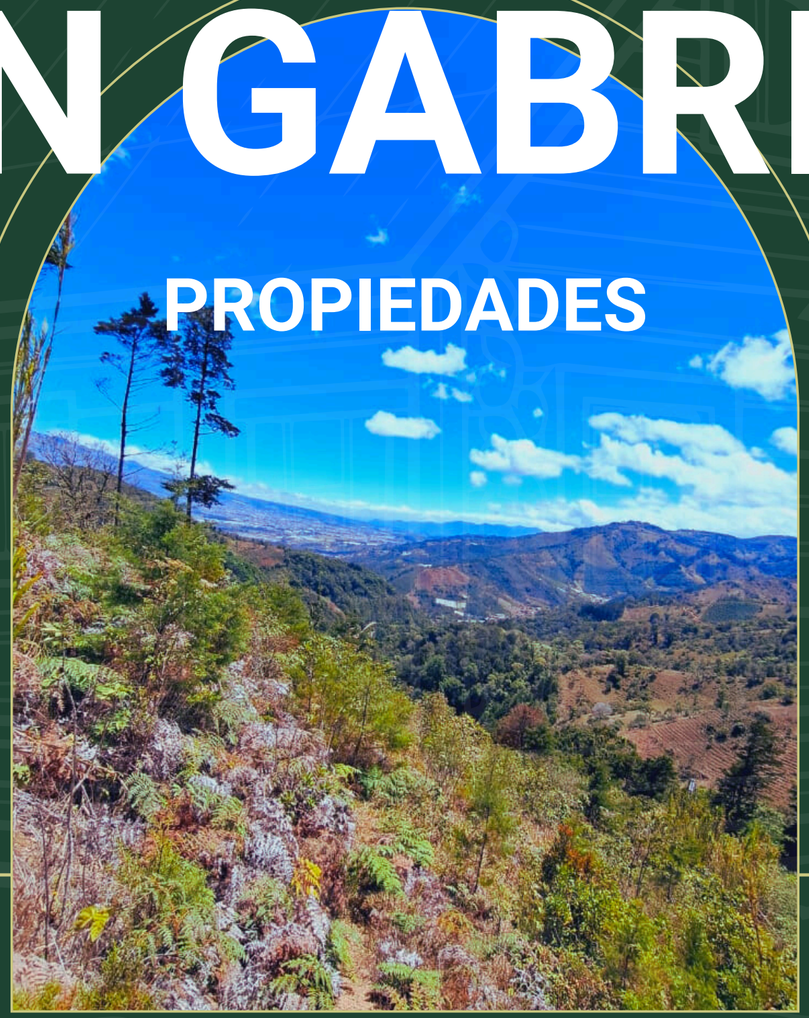
# SAN GABRIEL

## PROPIEDADES



Natural

Saludable

PROPIEDADES

# TU REFUGIO IDEAL: ESPACIO PARA VIVIR, RELAJARSE E INVERTIR EN LA NATURALEZA

### Familias y Jóvenes

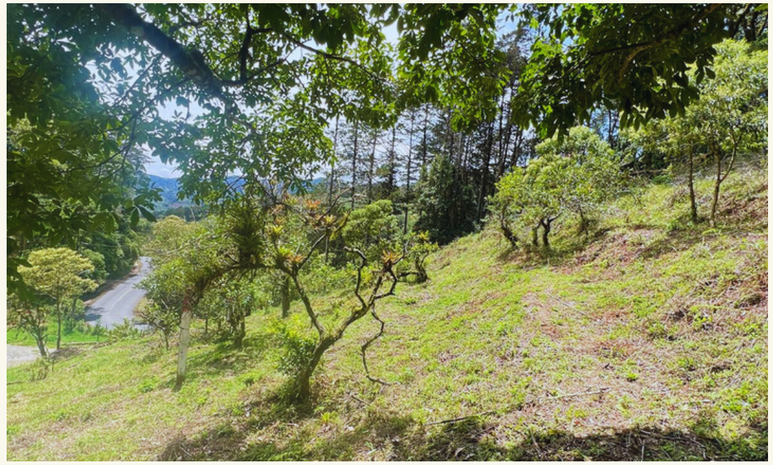
- Naturaleza para Crecer
- Vistas Incomparables
- Acceso Rápido y Cómodo
- Diseños Personalizados a Tu Estilo

### Jubilados y Buscadores de Tranquilidad

- Paz y Serenidad Garantizada
- Vistas y Privacidad Exclusivas
- Acceso Cercano a Servicios
- Diseños Adaptados para Tu Comodidad

### Inversores en Propiedades

- Inversión en Zona en Crecimiento
- Proyectos con Potencial Rentable
- Acceso Estratégico
- Naturaleza y Vistas como Valor Agregado



# DESCRIPCIÓN LOTE_5

Ofrecemos un lote de **1,950 m²** con impresionantes vistas a las montañas y rodeado por una hermosa área de bosque de ciprés y roble.

Este lote combina tranquilidad y naturaleza, brindando el espacio perfecto para disfrutar de un entorno natural en un clima fresco y agradable. Además, cuenta con acceso directo desde la calle principal.

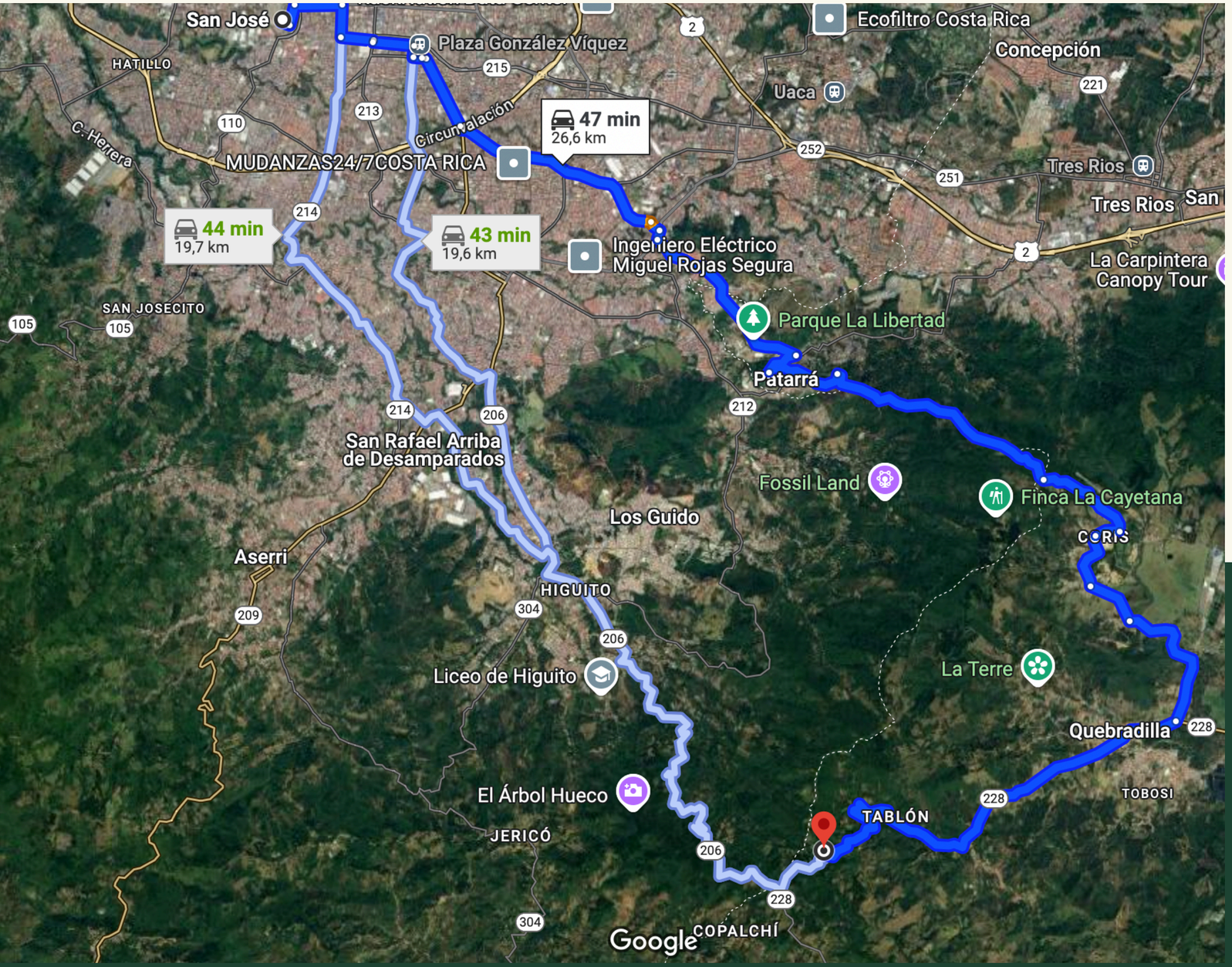
A solo 15 minutos del próximo hospital en Cartago y cerca de la estación de servicios en Tejar del Guarco, este es un lugar ideal para quienes buscan una vida rodeada de naturaleza sin alejarse de los servicios esenciales.

# PRECIO

El precio de nuestros terrenos es de C35,000 x m², lo que ofrece una excelente relación calidad-precio. El lote de 1,950 m² tiene un valor total de C68,250,000.

Para hacer esta oportunidad aún más accesible, ofrecemos financiación atractiva: Con un pago inicial de solo 15,000,000 colones, puedes financiar el lote a lo largo de 20 años, con una cómoda cuota mensual de 580,300 colones.

Nota: Opciones 10 o 15 años tambien disponibles.



# UBICACIÓN

a 100 mts del restaurante Juancho 2, camino hacia Copalchi, Cartago.GoogleGoogle Maps

NUMERO ENTERO: 565681907

NUMERO ENTERO: 559233655

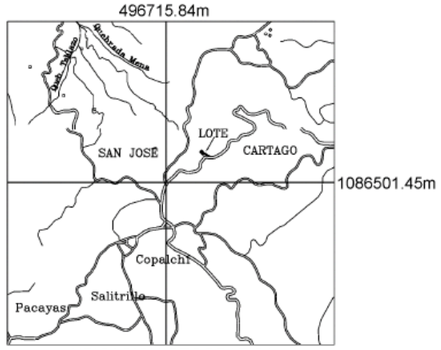
Fecha 04/07/2024
Visado CFIA

| COORDENADAS REFERENCIA DE ESQUINA PI | | |
|---|---|---|
| VERTICE | ESTE (m) | NORTE (m) |
| PI | 496715.84 | 1086501.45 |

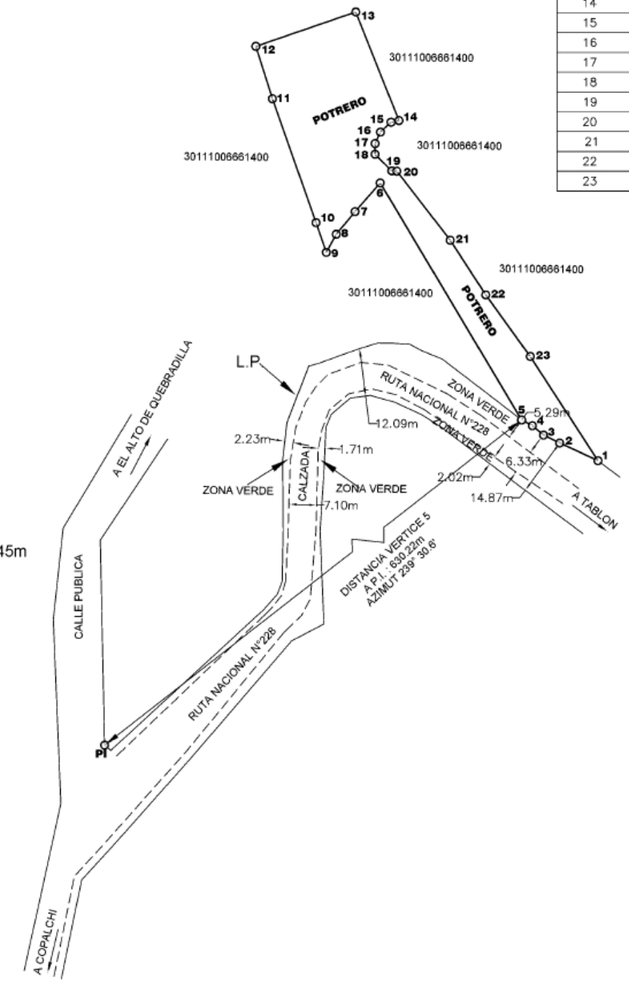
| COORDENADAS NACIONALES CRTM05 | | |
|---|---|---|
| VERTICE | ESTE (m) | NORTE (m) |
| 1 | 497296.19 | 1086778.83 |
| 2 | 497286.35 | 1086783.30 |
| 3 | 497282.20 | 1086785.31 |
| 4 | 497279.33 | 1086787.67 |
| 5 | 497276.57 | 1086789.13 |
| 6 | 497240.28 | 1086848.99 |
| 7 | 497233.81 | 1086841.75 |
| 8 | 497229.01 | 1086836.03 |
| 9 | 497226.44 | 1086831.45 |
| 10 | 497223.79 | 1086838.97 |
| 11 | 497212.60 | 1086870.26 |
| 12 | 497208.36 | 1086883.48 |
| 13 | 497233.99 | 1086892.16 |
| 14 | 497245.09 | 1086864.76 |
| 15 | 497243.04 | 1086864.32 |
| 16 | 497240.36 | 1086861.83 |
| 17 | 497238.97 | 1086858.92 |
| 18 | 497238.96 | 1086856.22 |
| 19 | 497243.25 | 1086852.04 |
| 20 | 497244.52 | 1086851.97 |
| 21 | 497258.24 | 1086834.52 |
| 22 | 497267.34 | 1086820.72 |
| 23 | 497278.79 | 1086805.16 |

NOTAS

-ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.
-MODIFICA AL PLANO CATASTRADO Nº C-0328632-1978
-DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CR05
-ÉPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCION CRTM05
-LINDEROS EXISTENTES
-LEVANTAMIENTO POLAR
-POLIGONAL ABIERTA
-ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01m
-ERROR ANGULAR ESTIMADO: 00º 01'
-FRENTE TOTAL A RUTA NACIONAL N°228 DEL VERTICE 1 AL VERTICE 5: 22.25m
-P.I.=PUNTO DE INTERSECCION
-L.P.=LINEA DE PROPIEDAD
-ESCALA DEL MAPA CATASTRAL: 1:5000
-EXACTITUD RELATIVA: +/-20cm
-EXACTITUD ABSOLUTA +/- 2.00m
-ENLACE A RED OFICIAL DE COORDENADAS DEL DECRETO EJECUTIVO No. 40962-MJP




UBICACION GEOGRAFICA
HOJAS - CARAIGRES Y ABRA
ESCALA -----1: 50000
(PROYECCIÓN CRTM05)




| INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO | | |
|---|---|---|
| ES PARTE DE FOLIO REAL | AREA SEGUN REGISTRO | SITUADO EN : COPALCHI |

# CONTRUCCIÓN

- 10% DEL AREA
- 2 PLANTAS

USO SUELO

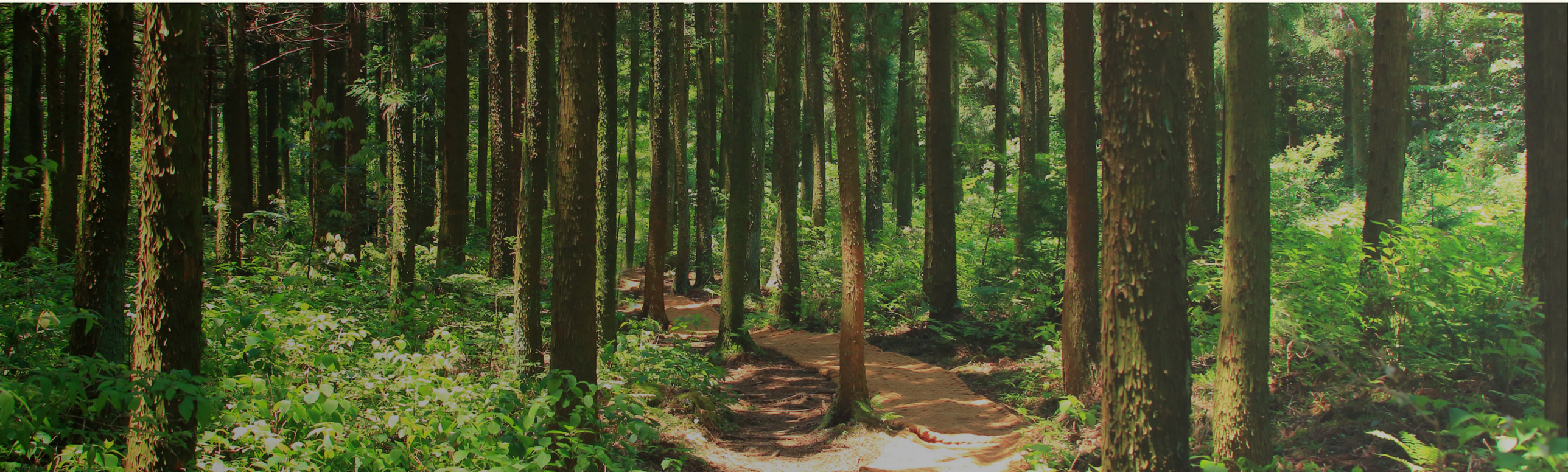
# DISPONIBILIDADES

- ELECTRICIDAD
- AGUA
- INTERNET

Lote 5

# CONTACTANOS

(506) 8782-7211

INFOFINCASANGABRIEL@GMAIL.COM

WWW.FINCASANGABRIELCR.COM